

小笠原村第7期奥村宅地分譲申込書

令和 年 月 日

申 込 者	住 所			
	氏 名			
	生年月日	昭・平 年 月 日	年齢	
連 絡 先	自宅電話		勤務先電話	
	携帯電話		勤務先名	
同居予定者	続 柄	氏 名	年齢	住 所
優先順位	第 優先	希望区画 (区画番号を記入)	第 区画	
建設予定住宅	種 別 (○で囲む)	専用住宅 ・ 店舗併用住宅		
	構造・規模			
	建設時期	令和 年 月 着工予定		
開業予定業種 (店舗併用住宅のみ)				
資金内訳		自己資金	借入金	借入先(予定)
	土 地	円	円	
	住 宅	円	円	
添付書類	①小笠原村第7期奥村宅地分譲応募資格審査同意書 ②住民票の写し(本人・同居予定者全員のもの) ③身分証明書(本人のもの) ※本籍地のある市区町村で取得 ④成年被後見人、被保佐人、被補助人、任意後見の「登記されていないことの証明書」(本人のもの) ※東京法務局で取得 ⑤申込み優先順位を証明できる書類(必要に応じ)			

受付番号

小笠原村第7期奥村宅地分譲応募資格審査同意書

小笠原村第7期奥村宅地分譲に応募するにあたり、私の下記の全項目に係る納入期限超過の債務の有無について、小笠原村財政課財政係が村各担当課に対し照会をかけることに同意します。また、村内に土地建物を所有しているか調査するため、固定資産税情報を確認することに同意します。

記

照会をかける項目

- |           |  |
|-----------|--|
| 【総務課所管】   | 一時宿泊所使用料/村営住宅使用料/<br>職員住宅使用料/ケーブルテレビ利用料  |
| 【財政課所管】   | 村民税/固定資産税/軽自動車税/生活再建資金                   |
| 【村民課所管】   | 国民健康保険税/保育料/有料老人ホーム使用料/<br>出産費用貸付金/墓地管理料 |
| 【産業観光課所管】 | 農場使用料                                    |
| 【環境課所管】   | 廃棄物処理手数料                                 |
| 【建設水道課所管】 | 上水道使用料/浄化槽使用料/残土処理手数料                    |
| 【教育課所管】   | 奨学資金貸付金                                  |

以上

令和 年 月 日

小笠原村長 殿

氏名

※同居予定者がいる場合は、同居予定者全員が署名してください。

※財政課財政係による照会に同意できない者は、自ら各所管課から上記項目に関する納入期限超過が無い旨の証明及び財政課税務係から名寄帳を受け、財政課財政係に提出するものとする。

小笠原村第7期奥村宅地分譲当選通知

小笠原村第7期奥村宅地分譲募集要綱第8条に基づき、下記分譲地の当選者となったことを通知します。

本日から30日以内に土地譲渡契約を締結し、契約締結の日の翌日から5か月以内に譲渡代金をお支払いください。

これらの期間内に土地譲渡契約の締結及び譲渡代金の支払をしないときは、当選権を辞退したものとみなし、宅地譲受人の資格を失いますのでご注意ください。

記

当選区画 小笠原村第7期奥村分譲地 第 区画

当選日 令和 年 月 日

令和 年 月 日

\_\_\_\_\_  
殿

小笠原村長

小笠原村第 7 期奥村宅地分譲補欠当選通知

小笠原村第 7 期奥村宅地分譲募集要綱第 8 条に基づき、貴殿が下記分譲地の  
当選順位第 位（補欠者）となったことを通知します。

当選者が当選権を辞退した場合、順次補欠者を繰上げ当選者といたします。

記

当選区画 小笠原村第 7 期奥村分譲地 第 区画

当選日 令和 年 月 日

令和 年 月 日

\_\_\_\_\_  
殿

小笠原村長

様式 3

小笠原村第 7 期奥村宅地分譲地権利設定申請書

1. 権利を設定しようとする区画、所在地及び面積

小笠原村第 7 期奥村分譲地 第 区画

小笠原村父島字奥村 番 . m<sup>2</sup>

2. 設定しようとする権利の種類

3. 権利を設定する機関等

4. 権利の設定期間

令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日

5. 権利を設定する目的（条件等詳細に）

令和 年 月 日

小笠原村長 殿

氏名 \_\_\_\_\_

様式4-1

小笠原村第7期奥村宅地分譲地権利設定許可書

令和 年 月 日付で申請のあったこのことについては、下記の条件を附し許可する。

記

- 1 設定する権利について、設定期間、設定機関、目的、借入金等の変更がある場合には、事前に村に届け出ること。
- 2 小笠原村第7期奥村宅地分譲要綱第21条(2)に規定する金融機関の融資を受け、権利を設定するにあたり、別添の覚書に従うこと。

令和 年 月 日

\_\_\_\_\_  
殿

小笠原村長

様式4-2

小笠原村第7期奥村宅地分譲地権利設定許可書

令和 年 月 日付で申請のあったこのことについては、下記の条件を附し許可する。

記

- 1 設定する権利について、設定期間、設定機関、目的、借入金等の変更がある場合には、事前に村に届け出ること。

令和 年 月 日

\_\_\_\_\_  
殿

小笠原村長

様式 5

小笠原村第 7 期奥村宅地分譲地移転登記費用預託金請求書

¥

—

小笠原村第 7 期奥村宅地分譲募集要綱第 18 条に基づき、  
上記金額を移転登記費用預託金として請求します。

令和 年 月 日

\_\_\_\_\_  
殿

小笠原村長

小笠原村第 7 期奥村宅地分譲地移転登記費用預託金預り書

¥

—

小笠原村第 7 期奥村宅地分譲募集要綱第 18 条に基づき、  
上記金額を移転登記費用預託金として預かりました。

令和 年 月 日

\_\_\_\_\_  
殿

小笠原村長

様式6

小笠原村第7期奥村宅地分譲地移転登記費用預託金清算書

小笠原村第7期奥村宅地分譲地移転登記費用預託金を、下記のとおり清算  
します。

記

預託金            ¥  
\_\_\_\_\_

移転登記料        ¥  
\_\_\_\_\_

差引返還額        ¥  
\_\_\_\_\_

令和    年    月    日

\_\_\_\_\_  
殿

小笠原村長

様式7

小笠原村第7期奥村宅地分譲地移転登記費用預託清算金領収書

¥

---

小笠原村第7期奥村宅地分譲地移転登記費用預託清算金として、上記金額を領収しました。

令和 年 月 日

小笠原村長 殿

氏名 \_\_\_\_\_ 印

様式 8

小笠原村第 7 期奥村宅地分譲地建築着手届

小笠原村第 7 期奥村分譲地において、下記のとおり住宅建設に着手したいので、小笠原村第 7 期奥村宅地分譲募集要綱第 10 条第 6 号及び第 11 条第 7 号に基づき届出いたします。

記

1. 区 画

小笠原村第 7 期奥村分譲地 第 区画

2. 工 期

令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日

3. 構造・規模

4. 施工業者

5. 添付書類 家屋の設計図書及び配置図等

令和 年 月 日

小笠原村長 殿

氏名 \_\_\_\_\_

様式9

小笠原村第7期奥村宅地分譲地建築完了届

小笠原村第7期奥村分譲地において、下記のとおり住宅建設を完了したので、小笠原村第7期奥村宅地分譲募集要綱第11条第7号に基づき届出いたします。

記

1. 区画

小笠原村第7期奥村分譲地 第 区画

2. 完了日

令和 年 月 日

3. 添付書類

- ・住民票の写し（住宅建設場所のもの）
- ・都営住宅、村営住宅又は小笠原村硫黄島旧島民一時宿泊所  
退去届の受理証明の写し（それぞれの住宅に入居していた者のみ。）
- ・営業許可証写し（必要な場合のみ。）

令和 年 月 日

小笠原村長 殿

氏名 \_\_\_\_\_

様式10

小笠原村第7期奥村宅地分譲地宅地の原状変更届

小笠原村第7期奥村分譲地において、下記のとおり宅地の原状を変更したいので、小笠原村第7期奥村宅地分譲募集要綱第10条第5号及び第11条第7号に基づき届出いたします。

記

1. 区画、所在地及び面積

小笠原村第7期奥村分譲地 第 区画  
小笠原村父島字奥村 番 . m<sup>2</sup>

2. 宅地の原状変更しようとする理由

3. 添付書類

令和 年 月 日

小笠原村長 殿

氏名 \_\_\_\_\_

様式11

小笠原村第7期奥村宅地分譲地宅地の原状変更完了届

小笠原村第7期奥村分譲地において、下記のとおり宅地の原状変更を完了したので、小笠原村第7期奥村宅地分譲募集要綱第10条第5号及び第11条第7号に基づき届出いたします。

記

1. 区画、所在地及び面積

小笠原村第7期奥村分譲地 第 区画  
小笠原村父島字奥村 番 . m<sup>2</sup>

2. 完了日

令和 年 月 日

令和 年 月 日

小笠原村長 殿

氏名 \_\_\_\_\_

様式12

小笠原村第7期奥村宅地分譲地原状変更許可書

令和 年 月 日付で申請のあったこのことについては、下記の条件を附し許可する。

記

1. 原状変更に伴う擁壁等の撤去については、別途建設水道課と協議すること。
2. 原状変更後は、完了届（様式11）を提出し、職員の検査を受けること。  
完了届（様式11）については、建築着手届（様式8）を提出し、原状変更が完了次第提出することとする。

令和 年 月 日

\_\_\_\_\_  
殿

小笠原村長